

江苏骏通建设项目管理咨询有限公司

扬州市梅岭小学应急避难场所工程 招标控制价报告书

扬州市梅岭小学：

受贵单位委托，我们组织专业人员对扬州市梅岭小学应急避难场所工程的招标控制价进行了编制。根据项目的设计内容及现行相关文件，并经踏勘施工现场及了解施工现场周边情况，并综合考虑现阶段建筑市场行情，经详细测算本项目的招标控制价为 191703.62 元。具体内容详见《扬州市梅岭小学应急避难场所工程招标控制价》。

附件：招标控制价编制说明

江苏骏通建设项目管理咨询有限公司
二〇一九年十月九日

主题词：避难场所 梅岭小学 控制价 报告

抄 送：各相关单位

共印四份

扬州市梅岭小学应急避难场所工程

招标控制价编制说明

一、工程概况

项目名称：扬州市梅岭小学应急避难场所工程；

项目内容：应急避难场所工程图纸范围内路灯、给排水改造及标识标牌部分。

二、编制依据

- 1、建设工程预算、结算、决算相关政策性文件；
- 2、建设单位提供的工程量等资料；
- 3、《2014江苏市政工程计价定额》及相关计算规范；
- 4、《江苏省建设工程费用定额》（2014）及扬建工（2016）14号营改增调整内容；
- 5、人工工资按照《苏建函价（2019）411号文》执行；
- 6、材料价格按《扬州工程造价管理》（2019年8月）扬州指导价及市场价；
- 7、江苏省、扬州市质量通病防治办法及扬州市的有关规定；
- 8、扬州市现行的不可竞争费用内容及标准；
- 9、扬州市安全生产、文明施工的相关规定；
- 10、其他相关的工程造价法规。

三、编制说明

1. 安全文明施工费：按《江苏省建设工程费用定额》（2014年）及《江苏省建设工程费用定额》（2014年）营改增后调整内容中规定的相应费率，计取基本费。扬尘污染防治增加费已计取，结算时按造价管理部门核定的费率调整，未经核定，不得计取；

2. 冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护、临时设施费按《江苏省建设工程费用定额》（2014年）及《江苏省建设工程费用定额》（2014年）营改增后调整内容中规定的相应费率中间值计取；

3. 根据《江苏省住房和城乡建设厅公告》（2019）第19号文总价措施费中计入建筑工人实名制费用；

4. 环境保护税暂未计取；
5. 根据业主要求，本项目考虑暂列金额，按分部分项10%考虑；
6. 水泥砂浆均按预拌砂浆考虑；
7. 混凝土均按商品砼考虑；
8. 成品应急厕所按19000元/个计取。
9. 部分工程量结合现场实际考虑，结算时按实调整。

四、其他事项说明

- 1、本工程量清单作为投标人报价的基础之一，投标人应结合招标文件、取费文件、技术规范、市场材料价格风险等确定投标报价。
- 2、本项目计价依据采用一般计税法。